

ПРИНЯТО  
Советом Колледжа  
Протокол № 5 от 26.06.2024 г.



УТВЕРЖДАЮ  
Директор ГПОУ ЯО  
Ярославского кадетского колледжа  
Кораблёв А.С.

## ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕЖИТИИ ГПОУ ЯО ЯРОСЛАВСКОГО КАДЕТСКОГО КОЛЛЕДЖА

### 1. Общие положения

1.1. Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273 - ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» «Примерного положения о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию» от 27 июля 2007 г. № 1276/12-16, утвержденным заместителем министра образования и науки Российской Федерации.

1.2. Студенческое общежитие (далее – Общежитие) ГПОУ ЯО Ярославского кадетского колледжа предназначается для временного проживания иногородних студентов на период обучения.

Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц не допускается.

1.3. При полном обеспечении всех нуждающихся местами в общежитии пустующие места могут предоставляться студентам, обучающимся по договорам оказания платных образовательных услуг.

1.4. Общежитие находится в составе ГПОУ ЯО Ярославского кадетского колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, а также платы за пользование общежитием и других средств от приносящей доход деятельности колледжа.

1.5. В общежитии в соответствии со строительными нормами могут быть организованы комнаты для самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы и т.д.

1.6. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организованы: изолятор, бытовые помещения (кухни, душевая, умывальные комнаты, туалеты и др.)

Состав и площади санитарно-бытового назначения выделены и оснащены в соответствии с санитарными правилами и нормами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.7. Проживающие в общежитии заключают договор найма жилого помещения в общежитии.

1.8. В соответствии с данным Положением в общежитии действуют «Правила внутреннего распорядка для проживающих в общежитии ГПОУ ЯО Ярославского кадетского колледжа», которые утверждаются директором колледжа.

1.9. Общее руководство работой общежития по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию колледжа.

### 2. Права и обязанности проживающих в общежитии

#### 2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в колледже при условии соблюдения «Правил внутреннего распорядка для проживающих в общежитии ГПОУ ЯО Ярославского кадетского колледжа» (Приложение 1);

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем, инвентарем общежития;
- вносить администрации колледжа предложения по заключению договора о взаимной ответственности и по благоустройству общежития;
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
- избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания студентов, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

## **2.2. Проживающие в общежитии обязаны:**

- соблюдать «Правила внутреннего распорядка для проживающих в общежитии ГПОУ ЯО Ярославского кадетского колледжа», правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- при входе в общежитие предъявлять на вахте дежурному охраннику пропуск и вход в общежитие осуществляется по электронной пластиковой карте (электронный ключ);
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях, местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание;
- выполнять положения заключенного с администрацией договора найма жилого помещения в общежитии;
- возмещать причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором найма жилого помещения в общежитии.
- проживающие в общежитии на добровольной основе могут привлекаться во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещения общежития и закрепленной территории и другими видами работ с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда. Дежурство в общежитии осуществляется по заранее утвержденным графикам и является обязательным для всех проживающих.

За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены следующие меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством:

- замечание
- выговор
- отчисление из колледжа.

Не допускается применение мер дисциплинарного взыскания к студентам во время их болезни, каникул, академического отпуска, отпуска по беременности и родам или отпуска по уходу за ребёнком.

При выборе меры дисциплинарного взыскания Колледж должен учитывать тяжесть дисциплинарного проступка, причины и обстоятельства, при которых он совершён, предшествующее поведение студента, его психофизическое и эмоциональное состояние, а также мнение Совета колледжа, студенческого совета, родителей (законных представителей).

За нарушение действующего законодательства на проживающих может быть направлен материал в правоохранительные органы.

## **2.3. Категорически запрещается:**

- появляться и находиться в общежитии в нетрезвом состоянии, распивать спиртные напитки, а также хранить, употреблять и продавать психоактивные вещества;

- заниматься вымогательством денег, мобильных телефонов, продуктов и прочего имущества проживающих;
- унижать человеческое достоинства обучающихся и сотрудников общежития;
- допускать нахождение в общежитии посторонних лиц;
- курить в жилых комнатах и других неустановленных для этого местах;
- устанавливать электронагревательные приборы без разрешения администрации колледжа;
- осуществлять торговлю в общежитии;
- входить в комнаты без разрешения проживающих в них;
- находиться в учебные дни вне общежития с 22 до 6 часов местного времени, а в период с 1 июня по 31 августа с 23 до 6 часов местного времени (для несовершеннолетних учащихся);
- нарушать тишину и порядок на этажах с 22 до 6 часов местного времени, а в период с 1 июня по 31 августа с 23 до 6 часов местного времени.

### **3. Обязанности администрации колледжа, общежития:**

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной части, заместителем директора по учебно-воспитательной работе и заведующей общежитием.

3.2. Администрация колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными нормами и правилами;
- заключать и расторгать с проживающими договоры найма жилого помещения в соответствии с действующим законодательством РФ;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг;
- временно переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии с их согласия в изолятор;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных, культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечить необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима

- привлекать к дисциплинарной ответственности студентов, проживающих в общежитии и показывающие в ходе проверок неудовлетворительные результаты санитарного состояния жилых комнат и выполнения правил противопожарного режима, проводимых данными комиссиями по согласованию со студенческим советом общежития;

3.3. Заведующий общежитием назначается на должность и освобождается от неё приказом директора.

3.4. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;

- заселение в общежитие на основании приказа о заселении, договора найма жилого помещения, паспорта и справки о состоянии здоровья;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

- учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование администрации колледжа о положении дел в общежитии;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития;

- охрану общежития, тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению «Правил внутреннего распорядка для проживающих в общежитии ГПОУ ЯО Ярославского кадетского колледжа», правил техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории.

3.5. Заведующий общежитием:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития, находящихся в его подчинении;

- вносит предложения администрации по улучшению условий проживания в общежитии;

- совместно со студенческим советом общежития вносит на рассмотрение администрации предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

3.6. Администрация колледжа совместно с заведующим общежитием вправе рассмотреть вопрос о не заселении студентов в общежитие на следующий учебный год в случае: неоднократных нарушений условий «Договора найма жилого помещения», «Правил внутреннего распорядка для проживающих в общежитии ГПОУ ЯО Ярославского кадетского колледжа».

#### **4. Порядок заселения и выселения из общежития**

4.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м<sup>2</sup> жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

4.2. Проживающие в студенческом общежитии заключают договор найма жилого помещения, в котором указывается номер жилой комнаты.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в колледже.

4.3. Размещение учащихся производится на 1-3 этажах общежития с соблюдением установленных санитарных норм.



Обучающийся, нуждающийся в общежитии, подает заявление на имя директора колледжа.

Распределение мест в общежитии и утверждение списка обучающихся и сотрудников на заселение в общежитие производится по решению администрации колледжа и закрепляется приказом директора.

Размещение обучающихся в общежитии производится в следующем порядке:

- **в первую очередь** рассматривается вопрос о заселении студентов являющихся:
  - детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей,
  - лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
  - лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя,
  - детьми-инвалидами,
  - инвалидами I и II групп,
  - инвалидами с детства,
  - студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,
  - студентам, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий,
  - студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе;
  - граждане, проходящие (проходившие) военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации, граждане, проходящие (проходившие) военную службу (службу) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона от 31 мая 1996 года N 61-ФЗ "Об обороне", при условии их участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и (или) выполнения ими задач по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, находящиеся (находившиеся) на указанных территориях служащие (работники) правоохранительных органов Российской Федерации, граждане, выполняющие (выполнявшие) служебные и иные аналогичные функции на указанных территориях, а также их дети;
  - граждане, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, граждане, заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, при условии их участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и (или) выполнения ими задач по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, граждане, заключившие контракт (имевшие иные правоотношения) с организацией, содействующей выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, при условии их участия в специальной военной операции на указанных территориях, а также их дети;

- получающие государственную социальную помощь.

- **во вторую очередь** рассматривается вопрос о заселении студентов, обучающихся на бюджетной основе, согласно подачи заявлений;

- **в третью очередь** рассматривается вопрос о заселении студентов, обучающихся на внебюджетной основе.

Заселение обучающихся и сотрудников осуществляется на основании приказа директора, в котором указывается номер комнаты. Жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения в колледже.

При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии или ремонта переселение проживающих производится по решению администрации колледжа.

4.4. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется заведующим общежития (паспортист).

4.5. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключенном договоре найма жилого помещения.

4.6. Выселение из общежития производится на основании приказа директора в соответствии со статьей 105 ЖК РФ.

4.7. При выселении студентов из общежития администрация колледжа обязана выдать им обходной лист, который студенты должны сдать заведующему общежития с подписями соответствующих служб колледжа.

4.8. Плата за пользование общежитием сотрудниками вносится ежемесячно. Размеры платы устанавливает администрация колледжа в соответствии со сметой.

4.9 **Порядок предоставления мест в общежитии колледжа иногородним семейным студентам:**

4.9.1. С целью создания условий компактного проживания семейных студентов места в общежитии, выделяемые иногородним студентам, создавшим семью, определяются совместным решением администрации колледжа и студенческим советом общежития исходя из имеющегося жилого фонда и предоставляются в изолированных секциях, крыле общежития, с соблюдением санитарных норм их проживания.

Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях. В случае если супруги не являются студентами одного колледжа, договор найма жилого помещения с ними заключается в отдельности.

4.9.2 Места в общежитии предоставляются также студенческим семьям с детьми. Колледж совместно со студенческим советом общежития при размещении семейных студентов с детьми в соответствии с требованиями органов санитарного надзора определяет места хранения детских колясок, принимает меры по выделению помещений для игровых детских комнат, оказывает содействие в обеспечении детей студентов местами в дошкольных образовательных учреждениях.

4.9.3. Проживающие в студенческом общежитии семейные студенты руководствуются «Правилами внутреннего распорядка для проживающих в общежитии ГПОУ ЯО Ярославского кадетского колледжа».

4.9.4. Постановка на очередь и заселение семейных студентов осуществляется при наличии следующих документов:

- заявления;
- свидетельства о браке;
- свидетельства о рождении ребенка;
- справки от врача о постановке на учет по беременности и родам;
- справки с места учебы.

4.9.5. Очередность предоставления комнат семейным студентам устанавливается в следующем порядке:

- в первую очередь комнаты предоставляются семьям студентов, в которых оба супруга обучаются в колледже и имеют ребенка;
- во вторую очередь места в комнате предоставляются студентам: матерям-одиночкам, отцам-одиночкам (лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей);
- в третью очередь комнаты предоставляются семьям студентов, в которых оба супруга обучаются в колледже и не имеют ребенка;
- в четвертую очередь комнаты предоставляются семьям студентов, имеющим ребенка, в которых один из супругов обучается в колледже;
- в пятую очередь комнаты предоставляются семьям студентов, не имеющим детей, в которых один из супругов обучается в колледже.

Очередность предоставления комнаты (места в комнате) внутри каждой категории нуждающихся определяется сроком подачи заявления.

## **5. Оплата за проживание в общежитии**

5.1. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается со студентов ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул; при выезде студентов в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

5.2. Студенты, в том числе иностранные, поступившие в колледж с оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитиями в соответствии с законодательством Российской Федерации, межгосударственными договорами, договорами между Агентством и соответствующими органами управления образованием иностранных государств.

5.3. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном колледжем порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию.

Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

5.4. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 м<sup>2</sup> на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на одного человека) дополнительная плата со студентов за проживание и коммунальные услуги не взимается.

5.5. В соответствии с п. 6 ст. 39 Федерального закона "Об образовании в Российской Федерации" N 273-ФЗ от 29 декабря 2012 года от оплаты за проживание в общежитии освобождаются обучающиеся являющиеся:

- детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей,
- лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
- лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя,
- детьми-инвалидами,
- инвалидами I и II групп,
- инвалидами с детства,
- обучающимися, подвергшимися воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,
- инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий,
- обучающимися из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи

51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе";

- граждане, проходящие (проходившие) военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации, граждане, проходящие (проходившие) военную службу (службу) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в Федеральном законе от 31 мая 1996 года N 61-ФЗ "Об обороне", при условии их участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и (или) выполнения ими задач по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, находящиеся (находившиеся) на указанных территориях служащие (работники) правоохранительных органов Российской Федерации, граждане, выполняющие (выполнявшие) служебные и иные аналогичные функции на указанных территориях, а также их дети;

- граждане, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, граждане, заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, при условии их участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и (или) выполнения ими задач по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, граждане, заключившие контракт (имевшие иные правоотношения) с организацией, содействующей выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, при условии их участия в специальной военной операции на указанных территориях, а также их дети;

- получающие государственную социальную помощь.

## **6. Органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии**

6.1. Для предоставления интересов студентов из числа проживающих в общежитии, создается общественная организация обучающихся – студенческий совет общежития (далее – студсовет), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

6.2. Студсовет координирует деятельность старост этажей, комнат, организует работу по привлечению проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии (генеральная уборка помещений, текущий ремонт жилых комнат и мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

6.3. Со студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.



6.4. В каждой жилой комнате общежития избирается староста, который организует дежурство в комнате и отвечает за чистоту и порядок, следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу.

6.5. Администрация колледжа осуществляет моральное и материальное поощрение членов студсовета за успешную работу.

ПРИНЯТО  
Советом Колледжа  
Протокол № 5 от 26.06.2024 г.

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ГПОУ ЯО  
Ярославского кадетского колледжа  
Кораблёв А.С.



## Правила внутреннего распорядка для проживающих в общежитии ГПОУ ЯО Ярославского кадетского колледжа

### 1. Общие положения.

1.1. Правила внутреннего распорядка для проживающих в общежитии ГПОУ ЯО Ярославского кадетского колледжа разработаны в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273 - ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» «Примерного положения о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию» от 27 июля 2007 г. № 1276/12-16, утвержденным заместителем министра образования и науки Российской Федерации.

1.2. Проживающие в общежитии должны быть ознакомлены с настоящими Правилами и выполнять их в полном объеме.

1.3. Жилые помещения в общежитии предназначены для временного проживания иногородних студентов.

### 2. Права и обязанности проживающих в общежитии.

#### 2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в колледже при условии соблюдения «Правил внутреннего распорядка для проживающих в общежитии ГПОУ ЯО Ярославского кадетского колледжа»;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить администрации колледжа предложения по заключению договора о взаимной ответственности и по благоустройству общежития;
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
- избирать Совет общежития и быть избранным в его состав.
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания студентов, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

#### 2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

1. Соблюдать «Правила внутреннего распорядка для проживающих в общежитии ГПОУ ЯО Ярославского кадетского колледжа», правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности.
2. При входе в общежитие предъявлять на вахте дежурному охраннику пропуск и вход в общежитие осуществляется по электронной пластиковой карте (электронный ключ);
3. Соблюдать правила техники безопасности при пользовании электронагревательными приборами и правила пожарной безопасности.
4. Сдавать ключи от комнаты на вахте охраннику при уходе из общежития.

5. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, в случае их порчи или потери нести материальную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
6. Экономно расходовать электроэнергию, воду.
7. Соблюдать чистоту в жилых помещениях, местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах и на кухне согласно графиков дежурства.
8. Соблюдать тишину во время самоподготовки и после отбоя (после 23.00).
9. Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание.
10. Выполнять положения заключенного с администрацией договора найма жилого помещения в общежитии.
11. Выполнять требования сотрудников колледжа и общежития.
12. Культурно и вежливо обращаться с работниками общежития, колледжа и с проживающими.
13. Сдавать все постельные принадлежности, инвентарь и оборудование общежития его заведующему при выбытии из него.
14. Предупреждать работников общежития о предстоящем отъезде из общежития в учебные дни с указанием своего местонахождения и фиксировать отъезд письменно в тетради регистрации убытия из общежития;
15. Предоставлять доступ в жилые комнаты сотрудникам общежития, администрации колледжа и сотрудникам правоохранительных органов для их осмотра и (или) проверки.
16. Возмещать причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором найма жилого помещения в общежитии.

2.3. Проживающие в общежитии на добровольной основе могут привлекаться во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещения общежития и закрепленной территории и другими видами работ с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены следующие меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством:

- замечание
- выговор
- отчисление из колледжа.

Не допускается применение мер дисциплинарного взыскания к студентам во время их болезни, каникул, академического отпуска, отпуска по беременности и родам или отпуска по уходу за ребёнком.

При выборе меры дисциплинарного взыскания Колледж должен учитывать тяжесть дисциплинарного проступка, причины и обстоятельства, при которых он совершён, предшествующее поведение студента, его психофизическое и эмоциональное состояние, а также мнение Совета колледжа, студенческого совета, родителей (законных представителей).

За нарушение действующего законодательства на проживающих может быть направлен материал в правоохранительные органы.

### **3. Категорически запрещается:**

- 3.1. Появляться и находиться в общежитии в нетрезвом состоянии, распивать спиртные напитки, а также хранить, употреблять и продавать психоактивные вещества.
- 3.2. Заниматься вымогательством денег, мобильных телефонов, продуктов и прочего имущества проживающих.
- 3.3. Использовать ненормативную лексику.
- 3.4. Унижать человеческое достоинства обучающихся и сотрудников общежития.
- 3.5. Находиться в комнатах не закрепленными для проживания после 23.00.
- 3.6. Курить в жилых комнатах и других неустановленных для этого местах.

3.7. Устанавливать электронагревательные приборы без разрешения администрации колледжа.

3.8. Входить в комнаты без разрешения проживающих в них.

3.9. Находиться в учебные дни вне общежития с 22 до 6 часов местного времени, а в период с 1 июня по 31 августа с 23 до 6 часов местного времени (для несовершеннолетних учащихся).

3.10. Нарушать тишину и порядок на этажах с 22 до 6 часов местного времени, а в период с 1 июня по 31 августа с 23 до 6 часов местного времени

3.11. Отправлять естественные надобности в неотведённом месте.

3.12. Оказывать физическое и психическое воздействия на проживающих и сотрудников.

3.13. Осуществлять несанкционированный доступ посторонних и иных лиц в помещения общежития, в том числе через оконные и дверные проёмы;

3.14. Нарушать противопожарный режим (срезание, заклеивание, блокировка или снятие пожарных извещателей).

3.15. Содержать в комнатах общежития любых животных и птиц.

3.16. Любые азартные игры.

3.17. Торговля в общежитии.

#### **4. Заселение в общежитие.**

4.1. Размещение обучающихся производится на 1-3 этажах общежития с соблюдением установленных санитарных норм. Распределение койко-мест в общежитии и утверждение списка обучающихся и сотрудников на вселение в общежитие производится по решению администрации колледжа и закрепляется приказом директора.

4.2. Койко-место в общежитии предоставляется обучающимся по заявлению на основании приказа директора колледжа с указанием номера комнаты.

4.3. При заселении обучающийся обязан предоставить заведующей общежитием медицинскую справку от дерматовенеролога, копию паспорта с регистрацией и 3 фото 3\*4 см для оформления пропуска в общежитие и журнала фэйсконтроля.

4.4. При невозможности проживания в комнате вследствие аварии или ремонта переселение проживающих производится по решению администрации колледжа.

4.5. Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется администрацией колледжа.

#### **5. Выселение из общежития.**

5.1. Выселение из общежития производится на основании приказа директора в соответствии с п. 10.3 ст. 105 ЖК РФ в случаях:

5.1.1. использования жилого помещения не по назначению;

5.1.2. разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

5.1.3. отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

5.1.4. систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

5.1.5. невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;

5.1.6. отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;

5.1.7. появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

5.1.8. хранения, распространения наркотических средств;

5.1.9. хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

5.1.10. расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;

5.1.11. отчисления обучающегося из колледжа до окончания срока обучения;

5.1.12. выселения по личному заявлению проживающего;

5.1.13. выселения по окончании срока обучения;

5.1.14. за нарушение проживающими в общежитии правил внутреннего распорядка.

5.2. Досрочно выселение производится по причине допущенных обучающимся нарушений. При этом применяется особый порядок:

5.2.1 после объявления выговора обучающемуся, допустившему неоднократное нарушение правил проживания, под роспись выдаётся предупреждение о возможности выселения с письменным требованием о необходимости прекращения нарушений;

5.2.2 в случае очередного нарушения издаётся приказ об отчислении, с которым обучающийся знакомится под роспись.

## **6. Прочее.**

6.1. Заведующая общежитием, воспитатели и сотрудники охранной организации не несут ответственности за сохранность оставленных проживающими вещей.

6.2. После выселения проживающего в течение 3-х дней он обязан забрать принадлежащие ему вещи. В противном случае заведующая общежитием оставляет за собой право на их утилизацию.